

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОД  
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**07/2019-002-ППТ  
07/2019-002-ПМТ**

**ОБНИНСК, 2019**

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ  
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**07/2019-002-ППТ**

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

Лапина О.И.

Начальник отдела территориального планирования  
и градостроительного зонирования  
Управления архитектуры и градостроительства

Радович А.С.

**ОБНИНСК, 2019**

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ  
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**07/2019-002-ППТ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**ОБНИНСК, 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
	<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>	
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1 000). Чертеж красных линий (М 1:1 000)	Лист 1
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</b>	9
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	9
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	9
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	11
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	14
	<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>	

<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	Лист 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1 000)	Лист 3
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1 000)	Лист 4
	Схема конструктивных и планировочных решений. Продольный профиль (М 1:1 000)	Лист 5
<b>4.</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	17
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	17
4.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
4.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
4.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	19
5.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	20

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (2 очередь (включая кольцевое пересечение)) разработан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска на основании постановления Администрации города Обнинска от 10.07.2019 № 1251-п «О разработке проекта планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750», а также во исполнение пункта 7 Протокола совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019.

### **Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории:**

- Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50);
- Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
- Документация по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области», утвержденная распоряжением РОСАВТОДОРА от 02.04.2015 № 609-р;
- Проектные решения (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанные АО «Союздорпроект».

### **Проект планировки территории разработан в соответствии с:**

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (редакции от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основными задачами проекта планировки территории являются:**

- формирование полосы отвода транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (2 очередь (включая кольцевое пересечение));
- выделения элементов планировочной структуры;
- определение функционального зонирования территории;
- установления параметров планируемого развития линейного объекта в границах элементов планировочной структуры;
- межевание территории для определения зон планируемого размещения объектов местного значения и земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1 000).  
Чертеж красных линий (М 1:1 000)

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Планируемым для размещения линейным объектом является транспортная развязка «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение) в границах, обозначенных в графической части проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск» согласно классификации, приведенной в таблице 11.1 СП 42.13330.2016, участок автомобильной дороги от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги (транспортная развязка «Северный въезд» - 2 очередь (включая кольцевое пересечение)) является магистральной улицей общегородского значения.

Учитывая интенсивность движения до 2000 приведенных ед/сут., согласно таблице 4.1. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» рассматриваемый участок дороги относится к IV категории автомобильных дорог (обычные дороги).

Планировочные решения:

1. Общее число полос – 4;

2. Ширина полос - 3,75 м, с обустройством разгонных полос к существующим объектам;

3. Обустройство разворотной петли в одну полосу шириной – 3,75 м;

4. Обустройство зоны озеленения со стороны въезда в город с переносом въездного знака «Обнинск».

5. Сохранение существующих въездов на земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:040101:61, 40:27:040201:71, а также примыкание существующей дороги в муниципальную промышленную зону.

Красные линии установлены с учетом полосы отвода транспортной развязки, а также параметров, установленных Генеральным планом МО «Город Обнинск», и отображены на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий» (Лист 1). Ширина красных линий транспортной развязки переменная от 60 м до 125 м.

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Транспортная развязка «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение) полностью расположена в границах муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1.	498691.17	1323411.79
2.	498680.97	1323463.25
3.	498668.38	1323544.74
4.	498659.89	1323605.75
5.	498641.28	1323669.98
6.	498629.37	1323708.62
7.	498626.95	1323719.45
8.	498588.34	1323852.76
9.	498566.87	1323906.35
10.	498561.58	1323920.92
11.	498551.33	1323956.41
12.	498541.52	1323974.36
13.	498515.52	1323993.40
14.	498484.37	1324005.51
15.	498477.15	1324027.06
16.	498483.68	1324032.96
17.	498495.67	1324045.96
18.	498505.18	1324062.65
19.	498509.42	1324080.22
20.	498509.16	1324096.44
21.	498505.10	1324110.04
22.	498503.86	1324113.96
23.	498546.36	1324124.39
24.	498605.88	1324028.86
25.	498632.18	1323916.14
26.	498637.17	1323912.84
27.	498648.27	1323903.94
28.	498657.32	1323875.88
29.	498678.46	1323852.53
30.	498697.90	1323829.74
31.	498712.27	1323807.42
32.	498719.36	1323795.02
33.	498724.53	1323784.20
34.	498730.07	1323768.75
35.	498747.01	1323697.01

36.	498747.33	1323672.55
37.	498745.96	1323650.97
38.	498743.35	1323630.49
39.	498738.59	1323599.94
40.	498731.75	1323564.35
41.	498729.99	1323522.20
42.	498732.90	1323496.14
43.	498749.41	1323425.17
44.	498690.24	1323644.93
45.	498676.78	1323651.85
46.	498668.39	1323666.81
47.	498654.42	1323719.28
48.	498654.03	1323727.94
49.	498651.99	1323736.45
50.	498646.61	1323744.67
51.	498644.24	1323748.28
52.	498628.69	1323798.10
53.	498632.22	1323829.31
54.	498625.59	1323843.95
55.	498672.13	1323821.09
56.	498679.30	1323811.00
57.	498697.43	1323778.50
58.	498689.55	1323759.67
59.	498706.70	1323755.23
60.	498714.81	1323731.32
61.	498717.70	1323701.37
62.	498717.19	1323676.51
63.	498713.83	1323660.04
64.	498702.44	1323647.57

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены линейные объекты – инженерные коммуникации, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – транспортной развязки. Требования к переустройству или переносу инженерных коммуникаций, а также границы зон планируемого размещения линейных объектов, будут определены соответствующими техническими условиями на стадии проектирования транспортной развязки.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Проектируемый линейный объект (реконструкция существующего въезда в город) запроектирован согласно Генеральному плану МО «Город Обнинск» в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», учитывая СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также проектными решениями (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанными АО «Союздорпроект» и представленными в Администрацию города Обнинска сопроводительным письмом от 27.06.2019 № 2375/19-СДП.

Территория транспортной развязки является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» линейный объект расположен в градостроительной зоне ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур». Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта, не требуется.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Общие мероприятия:

График использования и передвижения строительных машин и механизмов составляется таким образом, чтобы исключить или минимизировать холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ. Кроме регулярного контроля за техническим состоянием всех сооружений, устранением обнаруживаемых дефектов и профилактики аварийных ситуаций, дополнительно осуществляется:

- оперативный контроль за инженерно-геологическим состоянием территории;
- оперативный контроль за инженерно-геологическим состоянием территории после выпадения интенсивных дождевых осадков, после землетрясений более 7-ми балов, а также после штормового ветра скоростью более 25-ми м/с;
- строительные отходы, допускаемые для совместного складирования с ТБО, должны отвечать следующим технологическим требованиям, не быть взрывоопасными, самовозгораемыми и с влажностью не более 85%;
- во избежание образования и распространения лесных пожаров, при строительстве, должны соблюдаться нормы противопожарной безопасности;
- на месте строительства необходимо предусмотреть устройство надворного туалета.

Почвенный покров:

1) В случае предполагаемого нарушения почвенного покрова, по завершении строительства, предусмотреть проведение комплекса рекультивационных мер, включающих выравнивание повреждённой поверхности и содействие возобновлению растительного покрова.

2) Выполнять своевременную рекультивацию земель, нарушаемых при строительстве объекта, снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель.

Атмосфера:

Необходимо предусмотреть специальные мероприятия, направленные на сокращение объёмов выбросов:

- проведение контроля токсичности отработанных газов при выпуске на линию техники с частотой проверки каждой транспортной единицы не реже одного раза в месяц, что даст снижение выбросов при нагреве и при холостом ходе;

- рекомендуется проведение комплексных мероприятий (оборудования транспорта нейтрализаторами для уравнивания отработавших газов, использование неэтилированного бензина, газа, анти дымных присадок к топливу).

Поверхностные воды:

1) Не допускается проведение всех видов ремонта техники в водоохранных зонах водотоков и водоёмов, включая работы по замене масел.

2) Мойка машин и их отчистка от загрязнения горюче-смазочными материалами должна выполняться на месте базирования межколонны на площадке имеющей твёрдое покрытие с применением специальных поддонов.

Подземные воды:

При обнаружении грунтовых вод в котлованах, перед установкой опор, необходимо выполнить водоотливные работы.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В соответствии с данными Главного Управления МЧС России по Калужской области вблизи территории проектирования не располагаются опасные объекты.

Возможными источниками техногенных ЧС могут стать аварии на автомобильном транспорте при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ, наиболее неблагоприятной ситуацией при авариях является разрушение наибольших емкостей или аппаратов в летнее время при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону объекта. В случае возникновения такого рода ЧС, людям, оказавшимся в зоне возможного заражения, надо немедленно уходить в сторону, перпендикулярную движению ветра. Укрываться в подвалах недопустимо, так как хлор тяжелее воздуха в 2,5 раза, стелется по земле, заходит во все низинные места, в том числе и в подвалы. Дальнейшие действия должны проводиться в соответствии с руководствами районного штаба ГО и ЧС, передаваемыми по сети радио.

Для предотвращения подобных чрезвычайных ситуаций и снижения их тяжести необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей. Беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В ходе проектирования объектов строительства очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть: наводнение, сильный ветер, сильные осадки, заморозки, гроза.

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для рассматриваемой территории могут быть грозы, сильные морозы, ливни. Необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Лист 2. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1 000)

Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1 000)

Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений. Продольный профиль (М 1:1 000)

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Термический режим формируется под влиянием атмосферной циркуляции, радиационных факторов и физико-географических условий (рельеф, тип почвы, растительность и др.). В зимний период основную роль в формировании термического режима играют циркуляция атмосферы и связанная с ней адвекция воздуха, а также радиационное выхолаживание. Летом на термический режим, кроме радиационных и циркуляционных факторов, большое влияние оказывает подстилающая поверхность.

Годовая температура воздуха положительная и составляет в среднем 4,2°C. Самым холодным месяцем года является январь. Температура воздуха этого месяца колеблется от - 9,9°C до - 10,0°C. Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура воздуха в июле изменяется незначительно, от +17,6°C до +17,8°C. Абсолютный максимум температуры составляет +38,0°C. В течении года температура воздуха от месяца к месяцу изменяется неравномерно: наиболее резко – весной и осенью, летом и зимой изменчивость температуры воздуха невелика.

### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (транспортной развязки) определены параметрами проектируемой транспортной развязки, разработанными АО «Союздорпроект», в соответствии Генеральным планом МО «Город Обнинск», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», учитывая СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также существующими инженерными коммуникациями и зонами минимально допустимых расстояний согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменениями № 1, 2) от газопроводов высокого давления, расположенных параллельно оси дороги данной развязки. Кроме того, при размещении транспортной развязки рассматривался максимально оптимальный, обоснованный, экономически целесообразный вариант. Размещение линейного объекта (реконструкция

существующего въезда в город) предусмотрено с учетом параметров существующей автомобильной дороги, расположенной в границах проектирования.

При размещении линейного объекта проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по изъятию для муниципальных нужд земельных участков или их частей, расположенных в полосе отвода объекта.

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены линейные объекты – инженерные коммуникации, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – транспортной развязки. Требования к переустройству или переносу инженерных коммуникаций будут определены соответствующими техническими условиями на стадии проектирования транспортной развязки.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Параметры застройки территории определены в соответствии в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», учитывая СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также проектными решениями (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанными АО «Союздорпроект» и представленными в Администрацию города Обнинска сопроводительным письмом от 27.06.2019 № 2375/19-СДП.

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Полоса отвода линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства существующие и строящиеся (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В отношении территории проектирования ранее документация по планировке территории не утверждалась.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты (водотоки, водоемы, болота и иные) отсутствуют.

## **5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование
1.	постановление Администрации города Обнинска от 10.07.2019 № 1251-п «О разработке проекта планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750»
2.	проектные решения (план, продольный профиль, полоса отвода) по транспортной развязке «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 – 2 очередь (включая кольцевое пересечение), разработанные АО «Союздорпроект»
3.	протокол совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019 № 1251-п

О разработке проекта планировки и  
межевания территории транспортной  
развязки «Северный въезд в городе  
Обнинск» на км 101+750

Во исполнение п. 7 протокола совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019, а также в соответствии со ст. ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 8, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска разработать проект планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска представить проект планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 на рассмотрение в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Калужская область

Глава Администрации города

п.п.

В.В. Шапша



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 151-о  
о разработке проекта планировки и  
заключении территории транспортной  
развязки «Северный въезд» в городе  
Обнинске на км 101+750

Во исполнение и. 9 протокола сессии по промышленности, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова, принятого приказом Государственного комитета «Автодор» № 15-13-2013, а также в соответствии со ст. ст. 7, 43 Федерального закона № 219-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 13.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), Генеральным планом муниципального образования «город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-15 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 8 Устава муниципального образования «город Обнинск».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска разработать проект планировки в исходном виде территории транспортной развязки «Северный въезд» в городе Обнинске на км 101+750.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска представить проект планировки и индекса территории транспортной развязки «Северный въезд» в городе Обнинске на км 101+750 в Комиссию по градостроительству и земельному вопросам Калужской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2019 № 1994-п

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750

Рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 от 15.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2019, в соответствии с п. 2 ст. 42, 43, п. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750. Земельные участки, образованные в результате межевания, отнести к землям населенных пунктов.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города в течение семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления разместить на официальном сайте МО «Город Обнинск» и опубликовать в местных средствах массовой информации документацию по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750.

Глава Администрации города

П.П.



В.В.Шапша